



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZADRU
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL
Zadar, Braće Vranjanin 8

Broj: O-DO-13/2026
Zadar, 26. siječnja 2026.
AMG/AMG

OPĆINSKI SUD U ZADRU

ZADAR

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,
Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni
ured Zadar, zastupana po Općinskom državnom
odvjetništvu u Zadru

Ovšenik: J. SZ. GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT
LIMITED, OIB: 55640353145, CIPAR NIKOZIJA,
ARCH. MAKARIOU III 95, CHARITINI BUILDI

PRIJEDLOG ZA OVRHU

- na nekretnini radi naplate novčane tražbine

Na temelju ovršne isprave i to ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2024-001/01064, URBROJ: 513-007-13/2024-01 od 1. ožujka 2024. ovrhovoditeljica ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 10.122,95 eura (glavnica u iznosu od 10.000,00 eura i kamata u iznosu od 122,95 eura) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 2. ožujka 2024. do namirenja ovrhovoditelja po kamatnoj stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

Dokaz: - rješenje o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2024-001/01064, URBROJ: 513-007-13/2024-01 od 1. ožujka 2024. u preslici istovjetnoj izvorniku

Ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoju poreznu obvezu, a vlasnik je nekretnina oznake:

- kat. čest. 156/1. ZGR i kat. čest. 156/2. ZGR upisane u zk. ul. 405 k.o. Kukljica i to:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Prizemlje (konoba), što je u nacrtu zabilježeno slovima "a" i bijelom bojom.
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Dio I-og poda sa istočnestrane i balature, što je u nacrtu zabilježena slovom "b" i modrilom.
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Dip I-op prvog poda sa zapadne strane i balature, što je u nacrtu zabilježena slovom "c" i crvenilom.
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
II-gi pod što je u nacrtu zabilježen slovom "d" i zelenilom.

Dokaz:- zemljišnoknjižni izvadak u izvorniku

Ovrhovoditeljica je na temelju ovršne isprave i to ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2024-001/01064, URBROJ: 513-007-13/2024-01 od 1. ožujka 2024. podnijela prijedlog radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na gore navedenim nekretninama, te je povodom podnesenog prijedloga doneseno rješenje Općinskog suda u Zadru posl.br. Ovr-476/2024 od 10. lipnja 2024., i temeljem tog rješenja na naprijed navedenim nekretninama upisano založno pravo u zemljišnoj knjizi rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-19669/2024.

Slijedom navedenog predlaže se da Sud na temelju Ovršnog zakona donese:

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave i to ovršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, KLASA: UP/I-415-02/2024-001/01064, URBROJ: 513-007-13/2024-01 od 1. ožujka 2024., upisanog založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. Ovr-476/2024 od 10. lipnja 2024., koje založno pravo je u zemljišnoj knjizi upisano pod brojem Z-19669/2024, radi namirenja potraživanja ovrhovoditeljice prema ovršeniku u iznosu od 10.122,95 eura (glavnica u iznosu od 10.000,00 eura i kamata u iznosu od 122,95 eura) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče od 2. ožujka 2024. do namirenja ovrhovoditelja po kamatnoj stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi naknade troška ovog ovršnog postupka

određuje se ovrha

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika i to:

- kat. čest. 156/1. ZGR i kat. čest. 156/2. ZGR upisane u zk. ul. 405 k.o. Kukljica i to:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Prizemlje (konoba), što je u nacrtu zabilježeno slovima "a" i bijelom bojom.
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Dio I-og poda sa istočnestrane i balature, što je u nacrtu zabilježena slovom "b" i modrilom.
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
Dip I-op prvog poda sa zapadne strane i balature, što je u nacrtu zabilježena slovom "c" i crvenilom.
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
II-gi pod što je u nacrtu zabilježen slovom "d" i zelenilom.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe.

III. Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova za sastav ovog prijedloga za ovrhu u iznosu od 200,00 eura.

Odluku izradila:

DRŽAVNOODVJETNIČKA SAVJETNICA

Ana Marasović Gluić

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Andrijana Požega Jurlina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Zadar
KLASA: 415-02/26-01/2